

**Отчёт о выполненных работах
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества
многоквартирного дома № 776 по ул. Metallургов, г. Тулы
за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	м2	1855,40	4,50	100191,60
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД (систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления)	м2	1855,40	2,60	57888,48
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме				43861,66
Содержание мусоропровода	м2	1855,40	1,97	43861,66
Работы по содержанию лифта (лифтов) в многоквартирном доме				53200,00
Техническое обслуживание лифтов	шт.	1	4200,00	50400,00
Оценка соответствия в форме периодического освидетельствования лифта - июль	шт.	1	2800,00	2800,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции МКД				1618,63
Проверка вентиляционных каналов - февраль, июнь, октябрь	шт.	32	13,68	1313,28
Проверка вентканалов по заявке кв. 29	шт.	1	305,35	305,35
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования МКД				22722,15
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования МКД - ноябрь	м	137,6		16122,15
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования 1 раз в 5 лет - июль	квартира	33	200,00	6600,00
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах МКД	м2	1855,40	0,77	17143,90
Проведение дератизации и дезинсекции помещений МКД				2671,78
Работы по дератизации	м2	1855,40	0,12	2671,78
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства МКД	м2	2276,00	3,41	93133,92
Работы по уборке помещений, входящего в состав общего имущества МКД	м2	1855,40	1,33	29612,18
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД				151764,99
Смена навесного замка в техподполье	шт.	1	410,73	410,73
Замена лампы накаливания в техподполье; в тамбуре	шт.	3	45,77	137,31
Плановая ревизия поэтажных электрощитков эт. 1-9 л/кл	шт.	9	498,62	4487,58
Замена светильника с лампами накаливания в тамбуре	шт.	1	715,77	715,77
Замена лампы накаливания на светодиодную в тамбуре	шт.	1	137,56	137,56
Шпатлевка поверхностей эт. 7	м2	0,1	207,60	20,76
Открытие и закрытие задвижки диаметром до 250 мм	шт.	1	7172,59	7172,59
Закрытие и открытие задвижки Д 250 мм	шт.	1	7172,59	7172,59
Смена навесного замка в мусорокамере	шт.	1	410,73	410,73
Закрашивание надписей (графити)	м2	3	189,13	567,39
Текущий ремонт мягкой кровли над кв. 31,32 и над лестничной клеткой	м2	по смете		123769,83
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора с придомовой территории МКД	м3	0,5	1350,00	675,00
Плановая ревизия поэтажного эл.щитка п. 1 эт. 1-9 л/кл	шт.	9	498,62	4487,58
Ревизия ВРУ	шт.	1	1188,84	1188,84
Смена навесного замка м/камера	замок	1	410,73	410,73
ГВС на содержание общедомового имущества	м3	30,55		6601,47
ХВС на содержание общедомового имущества	м3	45,84	33,66	1542,97
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	кВт	22651,00	5,49	124353,99
Водоотведение на содержание общедомового имущества	м3	1542,97	19,64	30304,02
Общая сумма:				736611,73

Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 31.12.2022г.	69727,25
Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2023г.	-335978,58
Начислено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений	650181,56
Содержание жилья жилых и нежилых	563500,16
ХВС на содержание общедомового имущества	1557,60
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	78448,14
ГВС на содержание общедомового имущества	6675,66

Водоотведение на содержание общедомового имущества	0,00
Оплачено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений	668923,28
Содержание жилья жилых и нежилых	579410,61
ХВС на содержание общедомового имущества	1623,70
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	80949,11
ГВС на содержание общедомового имущества	6939,86
Водоотведение на содержание общедомового имущества	0,00
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2023г.	50985,53
Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2024г.	-403667,03